

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,700円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボワ・シャトレー 401号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台 1丁目3番地2		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス14分 関西光科学研究所 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	73.95㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回: ¥22,000 月額: 月総額2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.1404610401

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%