

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 4,100円 |

南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハイツ加茂Ⅱ 102号室                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 京都府木津川市加茂町里中門伝29-1                                                        |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 加茂(京都)駅 徒歩5分<br>関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩76分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 44.7㎡                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年8月上旬                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,シス                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費:3,300円 ルームクリーニング代:70,000円<br>[月次費用] 町内会費:183円 24時間サポート費用:330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回保証料:25,000円、月額保証料賃料総額2.5%                                    |      |     |
| 備考       |                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.141216102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |    |      |

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000235294

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。