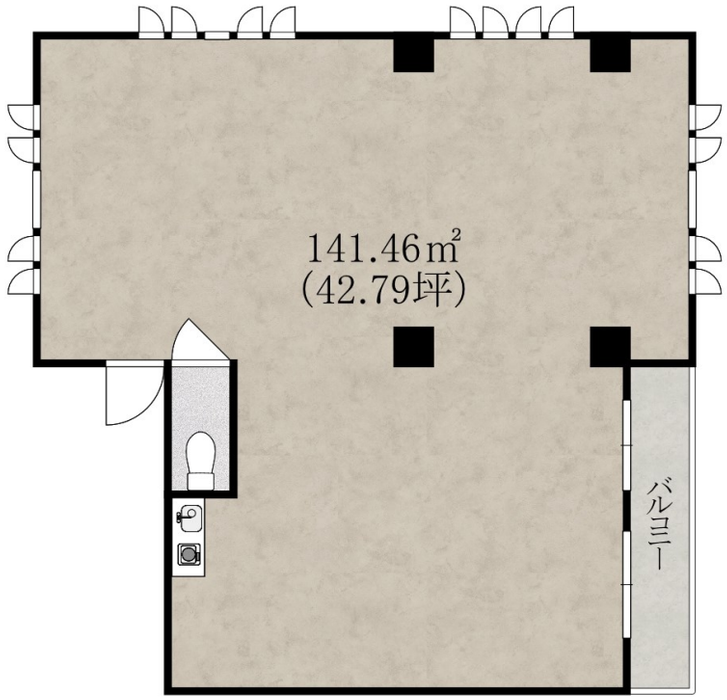
FOR RENT

賃料	管理費等
363,000円	16,500円

２Ｆ以上,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り			
敷金	-	礼金	-
敷引／償却金	0.5ヶ月 -	保証金	120万円
物件種別	事務所（区画）		
建物名・部屋番号	ＴＫレオンビル　203号室		
物件所在地	京都府木津川市城山台１０丁目35-5		
交通	奈良線　木津（京都）駅　徒歩22分 奈良線　上狛駅　徒歩44分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	141.46㎡	向き	西
築年月	2020年4月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 3台駐車可		
設備	エレベーター		
その他費用	[月次費用]　ネット使用料：2,200円 [備考]　鍵交換代別途必要　看板設置希望の場合は別途費用が必要（管理会社指定業者にて施工）		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用不可 飲食店不可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額１００％、１年毎に更新料賃料総額１０％		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日　No.1412250203

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀３丁目10-8
TEL:0742-72-1177　FAX:0742-72-1708
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112590　物件管理コード：113597198572000023576 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。