

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,500円

オートロック,角住戸,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン木津川 B棟 301号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目4-4		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス16分 梅美台七丁目バス停 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60.88㎡	向き	南東
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.140324B301

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000235858

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。