

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	5,000円

2F以上,オートロック,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラッサム精華 504号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町菱田山ノ下10番地		
交通	JR東西線・学研都市線 下狛駅 徒歩6分 近鉄京都線 狛田駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	42㎡	向き	南
築年月	1993年3月1日	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 グローバルコミュニティサポートクラブ: 7,700円 ハウスクリーニング代: 22,000円 自転車ステッカー: 550円 [月次費用] 施設維持費: 5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、更新時1万円		
備考	1年未満の解約は賃料+共益費の2ヵ月分の違約金が発生 2戸の部屋を1戸にしている為、電気基本料金が2戸分必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.141004504



お問合せ先  
 奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ学研奈良高の原店**  
 奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
 TEL:0742-72-1177 FAX:0742-72-1708  
 E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	