

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	5,000円

2F以上,オートロック,リノベーション,バリアフリー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラッサム精華 511号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町菱田山ノ下10番地		
交通	JR東西線・学研都市線 下狛駅 徒歩4分 近鉄京都線 狛田駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	42㎡	向き	北
築年月	1993年3月1日	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 退去時清掃代: 22,000円 グローバルコミュニティサポートクラブ: 11,000円 自転車ステッカー: 550円 [月次費用] 施設維持費: 5,500円 [備考] 短期違約金あり。契約開始日より1年未満の場合賃料総額2ヵ月分、1年以上2年未満の場合賃料総額1ヵ月分要		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額50%、月額保証料賃料総額1%		
備考	1年未満の解約は賃料+共益費の2ヵ月分の違約金が発生 2戸の部屋を1戸にしている為、電気基本料金が2戸分必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.1410040511



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%