

賃料	管理費等
125,000円	0円

陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	クレイドルガーデン木津川市木津第2 8号 2号室		
物件所在地	京都府木津川市木津八ヶ坪3-2		
交通	奈良線 木津(京都)駅 徒歩20分 J R東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(20.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	92.33㎡	向き	南
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	3点給湯,TVインターホン,カウンターキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,クローゼット2		
その他費用	[月次費用] 24時間安心サポート:2,750円 [備考] ペット(小型犬2匹まで)飼育時、礼金賃料2ヵ月必要短期違約金有:1年未満での解約は賃料総額2ヵ月分、1年以上、2年未満での解約は賃料総額1ヵ月分要		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額70%、更新料1年毎10,000円 月額保証料864円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1412310002

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%