

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	0円

角住戸,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベイク祝園 101号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園門田 1		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩7分		
間取詳細	LD(10畳) 洋室(4.8畳) 和室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50㎡	向き	東
築年月	1999年6月30日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	落ち着いた住宅エリアの2DKのお部屋です! 静かな住環境エリアなので新生活を気持ちよくスタートできます		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] 24時間サポート費用: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落し時、新規保証委託事務手数料として¥33,000、月額保証料として賃料		
備考	初回賃料引落し時、新規保証委託事務手数料として¥20,000(別途消費税)必要。尚、月額保証料として賃料総額の1%必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.1410600101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%