

FOR RENT

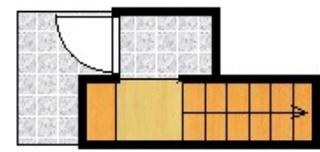
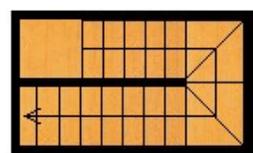
賃料	管理費等
64,000円	4,600円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンシャイン・N 301号室		
物件所在地	京都府木津川市吐師久保4-1		
交通	JR東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩25分 近鉄京都線 木津川台駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	54.19㎡	向き	南
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 200円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウズリーブ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は		
備考			

情報更新日2025年8月1日

No.1401740301



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%