

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,500円 | 4,100円 |

角住戸, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 9万円          |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | クール・ド・リリー 101号室                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 京都府木津川市梅美台 4 丁目7-6                                                          |      |              |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 梅美台五丁目 バス停徒歩1分                                            |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(6.6畳)                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 48.35㎡                                                                      | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2023年2月                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                             | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                             |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウン                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング代: 80,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円 24時間サポート: 330円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料: 25,000円、月額保証料賃料総額2.5%                                    |      |              |
| 備考       |                                                                             |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.1412370101

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail : takanohara@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2112590

物件管理コード : 1135971985720000238465

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。