

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	7,000円

駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	川と桜とエスプレッソ		
物件所在地	京都府木津川市木津池田107-54		
交通	奈良線 木津(京都)駅 徒歩11分 奈良線 上狛駅 徒歩28分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(10畳) 和室(8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.68㎡	向き	南
築年月	1977年2月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, オープンキッチン, ガス給湯, シューズボックス, トイレ有, バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 害虫抗菌施工: 25,300円 [月次費用] 浄水器: 1,870円 [備考] 汲み取り費用は借主様負担となります。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 賃料総額40%、1年毎に更新料12,000円要		
備考			

情報更新日2024年10月3日

No.1412380001



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%