

賃料	管理費等
93,000円	0円

オートロック,角住戸,駅まで平坦,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイメゾン誓願寺 301号室		
物件所在地	京都府木津川市木津宮ノ堀65-1		
交通	JR東西線・学研都市線 木津(京都)駅 徒歩7分 近鉄京都線 木津川台駅 徒歩43分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	56.87㎡	向き	南
築年月	2024年9月上旬	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,カウンターキッチン,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 ルームクリーニング代: 44,000円 [備考] 短期違約金あり: 1年未満での解約の場合、賃料総額1か月分要		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回50% (最低保証料15,000円) 月々: 総賃料1.3% (最低保証料300円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月3日

No.1412410301



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%