

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,900円

閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モアナエコルB 101号室		
物件所在地	京都府木津川市木津殿城141		
交通	J R 東西線・学研都市線 木津(京都)駅 徒歩9分 奈良線 上狛駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49.64m ²	向き	西
築年月	2022年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~		
設備	3点給湯, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 80,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 24時間サポート : 330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回保証料: 初回25,000円、月額保証料賃料総額2.5%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.1412510101



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%