

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,900円

閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モアナエコルB 101号室		
物件所在地	京都府木津川市木津殿城141		
交通	J R東西線・学研都市線 木津（京都）駅 徒歩9分 奈良線 上狹駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49.64㎡	向き	西
築年月	2022年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	3点給湯,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン 2台,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回保証料: 初回25,000円、月額保証料賃料総額2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1412510101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%