

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	3万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレント桜が丘 F 202号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町桜が丘 4 丁目 8 - 1 8		
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 バス13分 精華桜ヶ丘 3 丁目 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1995年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3 点給湯,TV インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,システムキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告 2 ヶ月前告知		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.140979F202

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%