

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,500円 | 3,900円 |

サンルーム,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                       |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グレイス加茂 104号室                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 京都府木津川市加茂町里土堀66-1                                                                                          |      |    |
| 交通       | 関西本線(西日本) 加茂(京都)駅 徒歩8分<br>奈良線 上狹駅 徒歩81分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(7.7畳)                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 50.14㎡                                                                                                     | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2025年3月下旬                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~                                                                                            |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウン                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費:3,300円 ルームクリーニング代:70,000円 町内会費:183円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円<br>[備考] 『契約満了日翌日以降の家賃は月額80,500円』 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須(ハウスリープ) 契約時保証委託料:25,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.5%                                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.1412540105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |