

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,900円 |

2 F 以上,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイス加茂 202号室                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 京都府木津川市加茂町里土堀66-1                                                             |      |     |
| 交通       | 関西本線（西日本） 加茂（京都）駅 徒歩8分<br>奈良線 上狛駅 徒歩81分                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 58.57㎡                                                                        | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年3月下旬                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウン                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング代: 90,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町内会費: 183円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリープ) 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%                              |      |     |
| 備考       |                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1412540202

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |