

賃料	管理費等
55,000円	3,900円

サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,田園風景,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイス加茂 103号室		
物件所在地	京都府木津川市加茂町里土堀70		
交通	関西本線(西日本) 加茂(京都)駅 徒歩8分 奈良線 上狹駅 徒歩81分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.01㎡	向き	南東
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 183円 24時間サポート費用: 330円 [備考] 『契約満了日翌日以降の家賃は月額78,500円』		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1412550103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%