

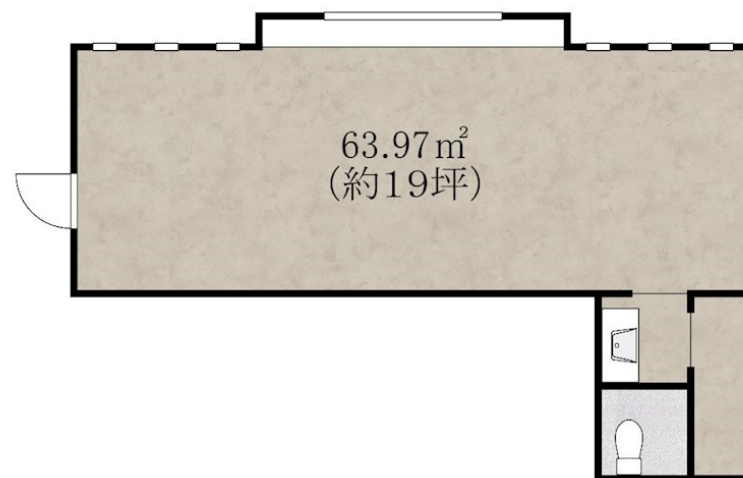
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 143,000円 | 11,000円 |

【外観】



【間取り図】



|          |                                  |      |      |
|----------|----------------------------------|------|------|
| 間取り      |                                  |      |      |
| 敷金       | 無                                | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | 21.45万円<br>-                     | 保証金  | 78万円 |
| 物件種別     | 店舗（区画）                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | TK BLD 2F号室                      |      |      |
| 物件所在地    | 京都府木津川市州見台5丁目1-3                 |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス17分 州見台五丁目 バス停徒歩2分 |      |      |
| 間取詳細     |                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                        |      |      |
| 専有面積     | 63.97㎡                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2006年12月11日                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 3台駐車可           |      |      |
| 設備       |                                  |      |      |
| その他費用    |                                  |      |      |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 飲食店不可                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社費用要確認                     |      |      |
| 備考       |                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.141259002F

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |