

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 角住戸, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレストタウン A 201号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台2丁目29-8		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス28分 梅美台二丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6.4畳) 洋室(6.4畳) LDK(14.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	61.1㎡	向き	南東
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告2ヶ月前告知		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.1409910201



お問合せ先
 奈良県知事(15)第63号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ学研奈良高の原店
 奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
 TEL:0742-72-1177 FAX:0742-72-1708
 E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%