

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,500円 | 3,900円 |

サンルーム,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1LDK  |      |              |
|-------------|---|------|--------------|
| 敷金          | 無   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別        | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号    | チャロズ コート 102号室  |      |              |
| 物件所在地       | 京都府木津川市山城町上狹西浦代14-1   |      |              |
| 交通          | 奈良線 上狹駅 徒歩11分<br>奈良線 木津(京都)駅 徒歩29分                              |      |              |
| 間取詳細        | LDK(13.3畳) 洋室(6.1畳)   |      |              |
| 構造・規模       | 木造 2階建 1階   |      |              |
| 専有面積        | 50.01m <sup>2</sup>   | 向き   | 南            |
| 築年月         | 2025年5月下旬   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険        |   | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場         | 有(敷地内) 5500円/月 ~  |      |              |
| 設備          | 3点給湯, T.Vインター, ホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クロ    |      |              |
| その他費用       | [一時金] 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 定額クリーニング代: 80,000円 24時間サポート: 330円 |      |              |
| 入居諸条件       | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |              |
| 保証会社        | 必須 (ハウスリープ) 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%                |      |              |
| 備考          |   |      |              |

情報更新日2026年1月12日

No.1412610102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |