

FOR RENT

賃料	管理費等
69,500円	3,900円

サンルーム,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	チャロズ コート 102号室		
物件所在地	京都府木津川市山城町上狛西浦代14-1		
交通	奈良線 上狛駅 徒歩11分 奈良線 木津(京都)駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.01㎡	向き	南
築年月	2025年5月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 定額クリーニング代:80,000円 24時間サポート:330円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリース) 契約時保証委託料:25,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1412610102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%