

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	4,300円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2万円	礼金	7万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ビューテラスA棟 201号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町光台4丁目13-8		
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 バス9分 光台2丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.29㎡	向き	東
築年月	1997年4月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円 [備考] テレビ視聴時KCN別途加入要		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回月額賃料総額50% (最低保証料15,000円) 月々: 月額総賃料1.3% (最低保証料300円)		
備考	CATV (KCN) 加入要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.1411190201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%