

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,300円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アベニュー祝園 202号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西1丁目3-4		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 徒歩7分 JR東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.4㎡	向き	東
築年月	2002年3月1日	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時ルームクリーニング代: 38,500円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円 [備考] 1年未満での解約時、短期違約金賃料総額1ヵ月分要		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 50% 月額保証料 1.3%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1410830202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000244942

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。