

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,500円	3,900円

閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンチェルト 103号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町菱田西ノ口10		
交通	近鉄京都線 狛田駅 徒歩6分 JR東西線・学研都市線 下狛駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	42.96㎡	向き	東
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,オープンキッチン,ガス給湯,システムキッチン,シャッター,シャ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:300円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料:25,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.1412680103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%