

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,500円 | 3,900円 |

閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コンチェルト 104号室  |      |             |
| 物件所在地    | 京都府相楽郡精華町菱田西ノ口10  |      |             |
| 交通       | 近鉄京都線 狛田駅 徒歩6分<br>JR東西線・学研都市線 下狛駅 徒歩5分                                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(7.6畳) 洋室(6.6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 66.15㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2025年6月下旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~   |      |             |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,オープンキッチン,ガス給湯,システムキッチン,シャッター,シャ                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:300円 24時間サポート費用:330円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリーブ) 契約時保証委託料:25,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.5%                            |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.1412680104



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |