

# FOR RENT

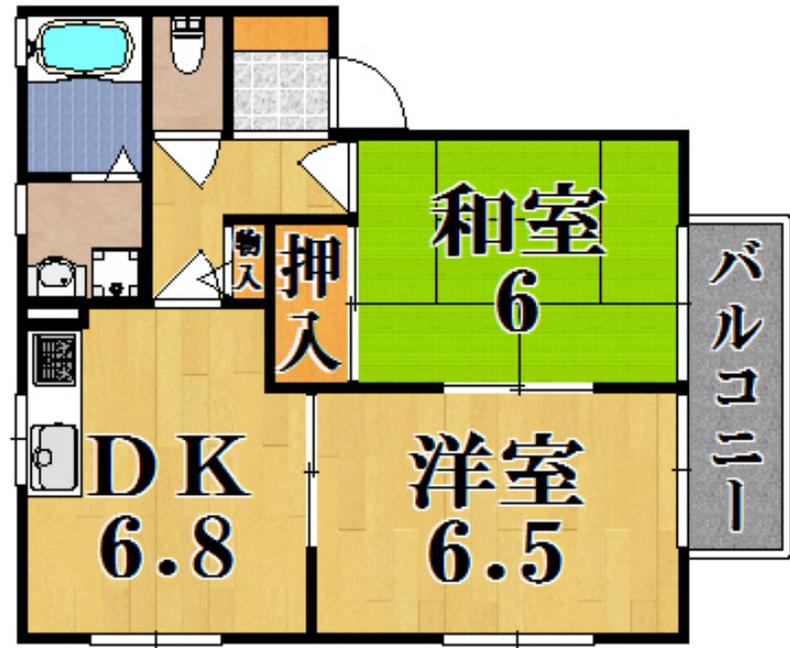
賃料	管理費等
60,000円	0円

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	3万円	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エトワール祝園A 101号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西1丁目16-3		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 徒歩5分 JR東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.5畳) DK(6.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.6㎡	向き	東
築年月	2001年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 50,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料33,000円、月額保証料2%		
備考	解約時2か月前予告。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.1412690101



お問合せ先  
 奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ学研奈良高の原店**  
 奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
 TEL:0742-72-1177 FAX:0742-72-1708  
 E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付