

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	6,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リーベン祝園A棟 201号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西1丁目15-17		
交通	J R東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩5分 近鉄京都線 新祝園駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.13㎡	向き	東
築年月	2002年9月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 町会費: 300円 ルームクリーニング料金: 71,500円 カードキー発行料: 11,000円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等×1%+800円/月)+口座振替手数料90円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.1401430201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%