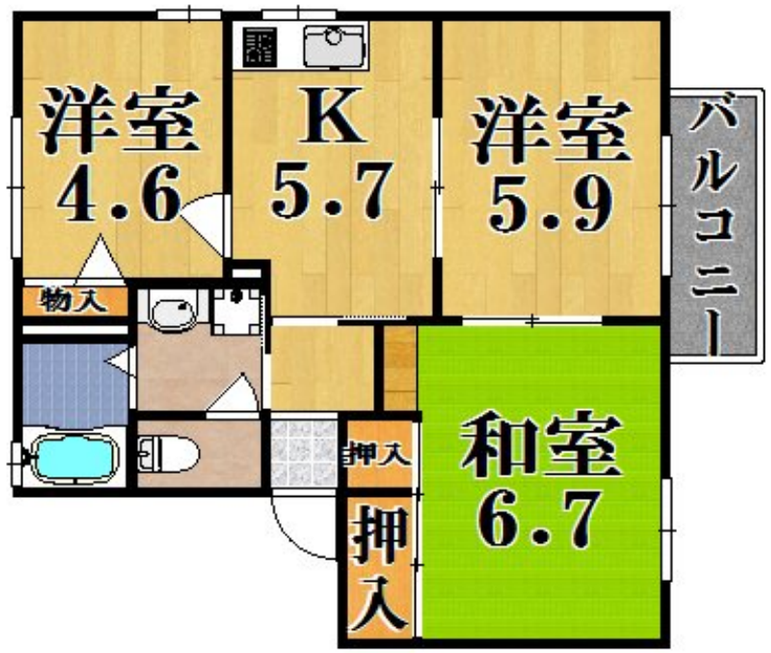
FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	3,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,ディンプルキー,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャトレーヌ梅美台B棟　203号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台７丁目１－８		
交通	近鉄奈良線　近鉄奈良駅　バス15分　梅美台小学校　バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(6.7畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳) DK(5.7畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50㎡	向き	東
築年月	1998年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	３点給湯,ＴＶインターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：44,000円　鍵交換代：11,000円 [月次費用]　安心サポート24プラス：1,320円 [備考]　解約予告２ヵ月前告知		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコ)　初期保証料33,000円、月額保証料2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.1405290203

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀３丁目10-8
TEL:0742-72-1177　FAX:0742-72-1708
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112590　物件管理コード：1135971985720000246142

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。