

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 8,000円 |

オートロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                   | 礼金   | 12万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アイル祝園WEAT 101号室                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 京都府相楽郡精華町北稲八間寄田長12-1                                                                  |      |             |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩10分<br>近鉄京都線 新祝園駅 徒歩10分                                            |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(4畳)                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 41.95㎡                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年6月9日                                                                             | 契約期間 | 1年          |
| 損害保険     |                                                                                       | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                                       |      |             |
| 設備       | 3点給湯,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガ                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] リブネス安心サポート: 880円<br>[備考] 短期違約金有: 1年未満での解約の場合賃料総額 1 か月分要 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 子供相談                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料総額50%(最低保証料15,000円) 月々: 月額総賃料1.3%(最低保証料300円)                                 |      |             |
| 備考       |                                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.1412720101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |