

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

角住戸,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポワール 201号室		
物件所在地	京都府木津川市州見台4丁目4-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス10分 木津南ソレイユ バス停徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	53.61㎡	向き	
築年月	1997年2月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,カウンターキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円 [備考] 管理会社指定住宅総合保険10,000円(1年)、契約開始日より6ヶ月未満での解約は短期違約金1ヶ月必要		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回月額賃料総額50%(最低保証料15,000円) 月々:月額賃料1.3%(最低保証料300円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.1404410201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%