

# FOR RENT

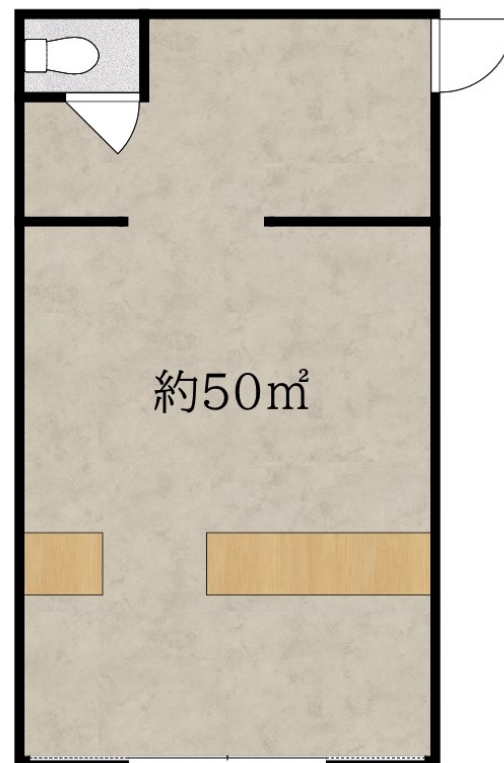
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 198,000円 | 6,600円 |

駅前,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |                                                   |      |       |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      |                                                   |      |       |
| 敷金       | -                                                 | 礼金   | -     |
| 敷引／償却金   | 50万円<br>-                                         | 保証金  | 200万円 |
| 物件種別     | 店舗（区画）                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 | フルーア ケイ 1F号室                                      |      |       |
| 物件所在地    | 京都府木津川市木津駅前1丁目12                                  |      |       |
| 交通       | 関西本線（西日本） 木津（京都）駅 徒歩6分<br>J R東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩26分 |      |       |
| 間取詳細     |                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                   |      |       |
| 専有面積     | 50㎡                                               | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2008年2月11日                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3台駐車可                                      |      |       |
| 設備       | 自走式駐車場,屋外駐車場                                      |      |       |
| その他費用    |                                                   |      |       |
| 入居諸条件    | 事務所可 飲食店可                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額100%、1年毎賃料総額10%                          |      |       |
| 備考       |                                                   |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.1412750101

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

FAX:0742-72-1708

E-mail : takanohara@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2112590

物件管理コード：1135971985720000246884

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。