

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,600円

セキュリティ有り,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	K-9.ほうその 102号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西1丁目12-19		
交通	JR東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩7分 近鉄京都線 新祝園駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	25.25㎡	向き	南
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャッター,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円 クリーニング費:50,000円 [月次費用] 町会費:300円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	事務所不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%または5.5%		
備考			

情報更新日2025年10月9日

No.1411810102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%