

FOR RENT

賃料	管理費等
58,500円	2,300円

セキュリティ有り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジェントルハウス 103号室		
物件所在地	京都府木津川市木津南後背 1 1 4 番地		
交通	J R 東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩6分 近鉄京都線 山田川駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45.06㎡	向き	東
築年月	2011年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 町会費: 220円 クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.1402150103

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀 3 丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%