

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	4,100円

2F以上,角住戸,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パインオーク 102号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町菱田上久保田2-1		
交通	近鉄京都線 狛田駅 徒歩15分 JR東西線・学研都市線 下狛駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.08㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0000077652



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%