

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	5,000円

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,最上階,南面バルコニー,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスペランサ木津 203号室		
物件所在地	京都府木津川市市坂宮ノ内12-1		
交通	JR東西線・学研都市線 木津(京都)駅 徒歩18分 近鉄京都線 高の原駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.18㎡	向き	南
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等×1%+800円/月)+口座振替手数料90円(税別)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.0000077798

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000247118

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。