

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	4,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン木津南 A棟 101号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目4-5		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス24分 梅美台小学校 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.94m ²	向き	西
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S.T.Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, 独立洗濯機置場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回3.5万円 & 賃料等月額の総額分の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.14052165A101

奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

お問い合わせ先



アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%