## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 4,500円 |

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り          | 2LDK   |      |     |  |
|--------------|--|------|-----|--|
| 敷金           | 無  | 礼金   | 5万円 |  |
| 敷引 /<br>償却金  | ·<br>無   | 保証金  | 無   |  |
| 物件種別         | アパート   |      |     |  |
| 建物名・部屋番号     | リビングタウン木津南 A 棟 101号室   |      |     |  |
| 物件所在地        | 京都府木津川市梅美台7丁目4-5   |      |     |  |
| 交通           | 近鉄京都線 高の原駅 バス24分 梅美台小学校 バス停徒歩7分                                |      |     |  |
| 間取詳細         | LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)   |      |     |  |
| 構造·規模        | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |     |  |
| 専有面積         | 55.94m²  | 向き   | 西   |  |
| 築年月          | 2001年10月   | 契約期間 | 2年  |  |
| 損害保険         |  | 入居時期 | 即時  |  |
| 駐車場          | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |     |  |
| 設備           | 3 点給湯, B S, T V インターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ<br>アコン,エアコン 2 台,エ |      |     |  |
| その他費用        | [一時金] ルームクリーニング費用:49,500円                                      |      |     |  |
| 入居諸条件        | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |  |
| 保証会社         | 必須 初回3.5万円 & 賃料等月額の総額分の1% +800円                                |      |     |  |
| 備考           |  |      |     |  |
| 情報更新日2025年10 |  |      |     |  |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

TEL:0742-72-1177

FAX:0742-72-1708

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引悲禄         |  |
|--------------|--|
| 仲介元付<br>(一般) |  |

手数料 貸主 0% 借主 100% 負担の割合 手数料 元付 0% 客付 100% 配分の割合

不動産コード: 2112590 物件管理コード: 1135971985720000247288