

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フォレストタウン高の原 2A号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市神功2丁目8-13                                    |      |     |
| 交通       | 近鉄京都線 高の原駅 徒歩13分<br>近鉄京都線 山田川駅 徒歩31分               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                      |      |     |
| 専有面積     | 78.98㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年4月                                            | 契約期間 | 3年  |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可                                       |      |     |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 单身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額40% 1年毎に更新料15,000円                   |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.141277002A

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000247481

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。