

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2万円	礼金	2万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレント桜が丘C 101号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町桜が丘4丁目8-10		
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 バス13分 精華桜が丘3丁目 バス停徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 59,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告2ヶ月前告知		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.1409600101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%