

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミーユ 2 1 201号室		
物件所在地	京都府木津川市州見台 5 丁目 1 番地 7		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス13分 州見橋東 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	51.3㎡	向き	南
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料:17,050円 ハウスクリーニング代:51,700円 [備考] CATV加入要:月額1,320円 退去時畳表替え5,500円/1枚		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.1407520201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%