

# FOR RENT

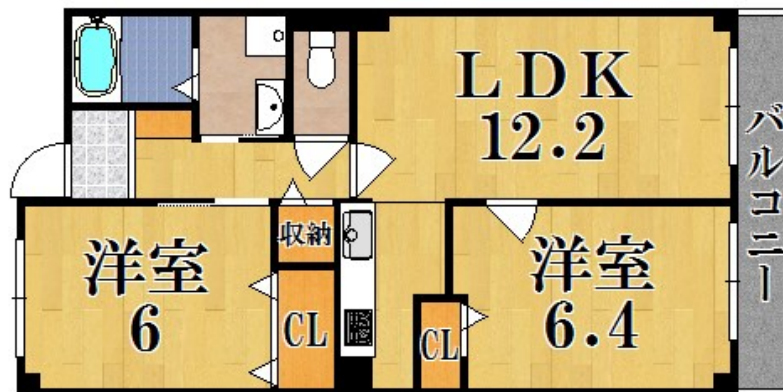
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 4,600円 |

2 F 以上,最上階,南面バルコニー,駅まで平坦,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ピュアバレスA 305号室                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 京都府木津川市加茂町駅東2丁目6番地6                                                |      |             |
| 交通       | 関西本線(西日本) 加茂(京都)駅 徒歩2分                                             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                          |      |             |
| 専有面積     | 55.08㎡                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2002年3月                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                               |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オープンキッチン, ガス給湯, クッションフロア, クロ          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング代: 70,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%または5.5%            |      |             |
| 備考       |                                                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.1412210305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |