

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,100円

2 F 以上,最上階,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレスト 206号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町菱田西ノ口6-1		
交通	近鉄京都線 狛田駅 徒歩4分 J R東西線・学研都市線 下狛駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	50.96㎡	向き	南
築年月	2022年8月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 300円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回保証料: 25,000円、月額保証料賃料総額2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.1412340207

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%