

賃料	管理費等
108,000円	0円

閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	グランディーナ城山台 A号室		
物件所在地	京都府木津川市城山台 6丁目4-2		
交通	奈良線 木津（京都）駅 徒歩22分 奈良線 上粕駅 徒歩48分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	75.76㎡	向き	南東
築年月	2025年11月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] ペット飼育時条件変更有(要確認) 退去時ルームクリーニング代要		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等の80% 継続委託料: 月額賃料等の1.5%/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.141281000A



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%