

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,上階無し,眺望良好,通風良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルドミール平城山 605号室                                         |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市佐保山西町1 - 1 0 4                                     |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 平城山駅 徒歩1分                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(13.6畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                          |      |     |
| 専有面積     | 65.73㎡                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年4月1日                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, |      |     |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 20,900円 退去時クリーニング費用: 71,500円               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス保証料: 80%(最低保証料1.5万円)月額1%                           |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1408280605

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |