

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	2,300円

24時間緊急通報システム,電子ロック,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベル・フィオーレ 105号室		
物件所在地	京都府木津川市相楽一新堂7-4		
交通	近鉄京都線 山田川駅 徒歩12分 JR東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	53.22㎡	向き	東
築年月	2014年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 250円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.1405630105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%