

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,500円 | 4,100円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フォレストK 206号室                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 京都府木津川市木津瓦谷15-1                                                           |      |             |
| 交通       | 関西本線（西日本） 木津（京都）駅 徒歩19分<br>JR東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩24分                         |      |             |
| 間取詳細     |                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                 | 向き   | 東           |
| 専有面積     | 59.09㎡                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 築年月      | 2022年3月中旬                                                                 | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 損害保険     |                                                                           |      |             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                           |      |             |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,システムキッチン                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：90,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 自治会費：100円 24時間サポート費用：330円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須（ハウスリース） 初回保証料：25,000円、月額保証料賃料総額2.5%                                    |      |             |
| 備考       |                                                                           |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.1411970206

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2112590

物件管理コード：1135971985720000249061

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。