

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,500円	4,100円

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレメント木津八ヶ坪 A205号室		
物件所在地	京都府木津川市木津八ヶ坪24-1		
交通	奈良線 木津(京都)駅 徒歩19分 J R 東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	50.16㎡	向き	南
築年月	2022年3月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング代: 90,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回保証料: 25,000円、月額保証料賃料総額2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.141188A205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%