

# FOR RENT

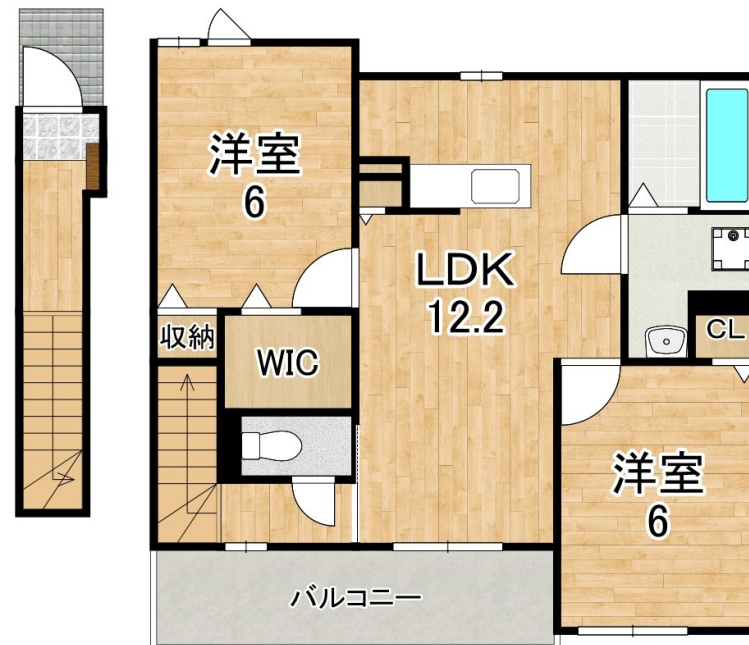
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 2,900円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルファコート 201号室                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 京都府木津川市木津川端10-1                                                    |      |     |
| 交通       | 奈良線 木津(京都)駅 徒歩14分<br>J R東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩18分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.2畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 59.44㎡                                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2020年3月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキ           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回: 25,000円 月額: 月額2.5%                                 |      |     |
| 備考       |                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1409480201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |