

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	4,100円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレメント木津宮ノ内A 205号室		
物件所在地	京都府木津川市木津宮ノ内38		
交通	奈良線 木津（京都）駅 徒歩22分 J R東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	61.27㎡	向き	西
築年月	2022年3月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	24時間換気システム,3点給湯,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:90,000円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 町内会費:100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料:25,000円、月額保証料賃料総額2.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.1411680205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000249610

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。