

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,100円 |

閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 9万円          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パインオーク 102号室                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 京都府相楽郡精華町菱田上久保田1-1                                                            |      |              |
| 交通       | 近鉄京都線 狛田駅 徒歩15分<br>J R東西線・学研都市線 下狛駅 徒歩16分                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(12.8畳)                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 50.16㎡                                                                        | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2023年6月上旬                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                               | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                               |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウン                      |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町内会費: 500円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談                                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%                              |      |              |
| 備考       |                                                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.1412350102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |