

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

閑静な住宅街、平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	宮ノ裏ハイツ 106号室		
物件所在地	京都府木津川市木津宮ノ裏宮ノ裏14-1		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩12分 JR東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩34分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	インターホン、エアコン、オープンキッチン、オール電化、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズクローク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 [月次費用] ライフサポート費: 1,000円 [備考] 短期違約金有: 8カ月未満での解約時賃料1カ月分要火災保険: 管理会社指定、月額1,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料賃料総額50% 月額保証料1,500円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1402290106



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%