

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	1,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、陽当たり良好、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストポート B棟 303号室		
物件所在地	京都府木津川市相楽高下高下43-1		
交通	JR東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩4分 近鉄京都線 山田川駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 和室(6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	56.76m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1993年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、オープンキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、システムキッチン、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 引越し虫駆除: 36,300円 [月次費用] Nサポート: 1,210円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回総賃料の100%、10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1405950303



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%